

# SOCIETE AUVERGNE GESTION APPARTEMENTS TRANSACTIONS

SAS au capital de 8 000 Euros RC Issoire B 303 656 128

TVA Intracommunautaire : FR 74 303 656 128

48 avenue du Sancy 63610 SUPERBESSE Tél. : 04.73.79.60.40 FAX : 04.73.79.64.89

11 Place de la République 63500 ISSOIRE Tél./Fax : 04.73.55.13.13

Site : [www.sagat.fr](http://www.sagat.fr)

E-mail : [agence-sagat@wanadoo.fr](mailto:agence-sagat@wanadoo.fr)

## TARIFS AU 01 JANVIER 2019

Depuis le 01 janvier 1987, le montant des honoraires des agents immobiliers et des administrateurs de biens sont libres, aussi bien en matière de négociation de ventes ou de contrats de location que de gestion locative, conformément aux dispositions de l'ordonnance N° 86-1243 du 1 décembre 1986 relative à la liberté des prix et de la concurrence (JO des 8-9 décembre 1986).

### VENTE : (commissions à la charge de l'acquéreur)

Place de parking ou box	EN EUROS	FORFAIT	15% TTC
Sur la part comprise entre	0 et 30 000 €	FORFAIT en EUROS	
		<b>4 000 €</b>	
Sur la part comprise entre	30 001 et 60 000 €	<b>5 000 €</b>	
Sur la part comprise entre	60 001 et 100 000 €	7,50 % HT soit <b>9% TTC</b>	
Sur la part comprise entre	100 001 et 160 000 €	6,66 % HT soit <b>8% TTC</b>	
Sur la part comprise entre	160 001 et 300 000 €	5,42 % HT soit <b>6,5 % TTC</b>	
Au dessus de	300 000 €	4,16 % HT soit <b>5 % TTC</b>	

**ESTIMATION DE BIENS IMMOBILIERS : 150 Euros Hors Taxes, soit 180 Euros Toutes Taxes Comprises**  
(Gratuité si l'estimation est suivie d'un mandat de vente exclusif).

### LOCATION SAISONNIERE :

Honoraires à la charge du Propriétaire : 8.33 % Hors Taxes, soit 10 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire  
Honoraires à la charge du Locataire : 5.83 % Hors Taxes, soit 7 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire  
Frais de dossier locataire : 41.67 Euros Hors taxes, soit 50 Euros Toutes Taxes Comprises  
Multiprestations : 12.50 % Hors Taxes, soit 15 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire les périodes d' été  
8.33 % Hors Taxes, soit 10 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire les périodes d' hiver  
Location de lit de bébé : 16.66 Euros Hors taxes, soit 20 Euros Toutes Taxes Comprises  
Forfait animaux par séjour : 16.66 Euros Hors taxes, soit 20 Euros Toutes Taxes Comprises  
**Ménage Propriétaire** : studio :50 Euros, 2 pièces : 75 Euros, 2 pièces + cabine : 90 Euros, 3 pièces : 100 Euros,  
Chalet : petit : 100 Euros, moyen : 150 Euros, grand : 250 Euros TTC  
**Ménage Locataire** : studio : 50 Euros, 2 pièces : 75 Euros, 2 pièces+cabine : 90 Euros, 3 pièces :100 Euros  
Chalet : petit :150 Euros, moyen :200 Euros, grand : 300 Euros TTC  
Remise de clés hors mandat ou contrat : jusqu'à 25 € TTC selon le lot  
Cautions déposées remises lors de l'état des lieux de sortie : de 500 € à 1000 € selon le bien.

### LOCATION ANNUELLE :

- 1) Honoraires à la charge du Propriétaire : 10 % + TVA en vigueur du Tarif net Propriétaire (frais de publicités, entremise et négociation, état des lieux de sortie).
- 2) La Visite des lots, constitution du dossier, la rédaction du bail (et avenants) : 1 mois de loyer principal brut réparti moitié/moitié entre locataire et propriétaire.
- 3) Etat des lieux d'entrée : 2 € TTC par m2 réparti moitié/moitié entre locataire et propriétaire.

Carte professionnelle N° 40 Gestion Immobilière N° 137 Transactions délivrées par la Préfecture du Puy de Dôme  
Cautions 250 000 Euros sur Gestion et 110 000 Euros sur Transactions sans encaissement de fonds ALLIANZ IARD