

SOCIETE AUVERGNE GESTION APPARTEMENTS TRANSACTIONS

SAS au capital de 8 000 Euros RC Issoire B 303 656 128

TVA Intracommunautaire : FR 74 303 656 128

48 avenue du Sancy 63610 SUPERBESSE Tél. : 04.73.79.60.40 FAX : 04.73.79.64.89

11 Place de la République 63500 ISSOIRE Tél./Fax: 04.73.55.13.13

Site : www.sagat.fr

E-mail : agence-sagat@wanadoo.fr

TARIFS AU 01 JANVIER 2018

Depuis le 01 janvier 1987, le montant des honoraires des agents immobiliers et des administrateurs de biens sont libres, aussi bien en matière de négociation de ventes ou de contrats de location que de gestion locative, conformément aux dispositions de l'ordonnance N° 86-1243 du 1 décembre 1986 relative à la liberté des prix et de la concurrence (JO des 8-9 décembre 1986).

VENTE : (commissions à la charge de l'acquéreur)

Place de parking ou box	EN EUROS	FORFAIT 15% TTC
Sur la part comprise entre	0 et 30 000 €	FORFAIT en EUROS 4 000 €
Sur la part comprise entre	30 001 et 60 000 €	5 000 €
Sur la part comprise entre	60 001 et 100 000 €	7,50 % HT soit 9% TTC
Sur la part comprise entre	100 001 et 160 000 €	6,66 % HT soit 8% TTC
Sur la part comprise entre	160 001 et 300 000 €	5,42 % HT soit 6,5 % TTC
Au dessus de	300 000 €	4,16 % HT soit 5 % TTC

ESTIMATION DE BIENS IMMOBILIERS : 150 €uros Hors Taxes, soit 180 €uros Toutes Taxes Comprises
(Gratuité si l'estimation est suivie d'un mandat de vente exclusif).

LOCATION SAISONNIERE :

Honoraires à la charge du Propriétaire : 8.33 % Hors Taxes, soit 10 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire
Honoraires à la charge du Locataire : 5.83 % Hors Taxes, soit 7 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire
Frais de dossier locataire : 37.50 €uros Hors taxes, soit 45 €uros Toutes Taxes Comprises
Multiprestations : 12.50 % Hors Taxes, soit 15 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire les périodes d'été
8.33 % Hors Taxes, soit 10 % Toutes Taxes Comprises, du Tarif Brut Propriétaire les périodes d'hiver
Location de lit de bébé : 16.66 €uros Hors taxes, soit 20 €uros Toutes Taxes Comprises
Forfait animaux par séjour : 16.66 €uros Hors taxes, soit 20 €uros Toutes Taxes Comprises
Ménage Propriétaire : studio : 50 €uros, 2 pièces : 75 €uros, 2 pièces + cabine : 90 €uros, 3 pièces : 100 €uros,
Chalet : petit : 100 €uros, moyen : 150 €uros, grand : 250 €uros TTC
Ménage Locataire : studio : 50 €uros, 2 pièces : 75 €uros, 2 pièces+cabine : 90 €uros, 3 pièces : 100 €uros,
Chalet : petit : 150 €uros, moyen : 200 €uros, grand : 300 €uros TTC
Remise de clés hors mandat ou contrat : jusqu'à 25 € TTC selon le lot
Cautions déposées remises lors de l'état des lieux de sortie: de 500 € à 1000 € selon le bien.

LOCATION ANNUELLE :

1) Honoraires à la charge du Propriétaire : 10 % + TVA en vigueur du Tarif net Propriétaire (frais de publicités, entremise et négociation, état des lieux de sortie).
2) La Visite des lots, constitution du dossier, la rédaction du bail (et avenants) : 1 mois de loyer principal brut réparti moitié/moitié entre locataire et propriétaire.
3) Etat des lieux d'entrée : 2 € TTC par m2 réparti moitié/moitié entre locataire et propriétaire.

Carte professionnelle N° 40 Gestion Immobilière N° 137 Transactions délivrées par la Préfecture du Puy de Dôme
Cautions 250 000 Euros sur Gestion et 110 000 Euros sur Transactions sans encaissement de fonds ALLIANZ IARD